*Модельный муниципальный нормативный правовой акт*

*для городского округа, городского (сельского) поселения,*

*муниципального района*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*полное наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования*

 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление *полное наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования* от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *наименование муниципального образования*, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории *наименование муниципального*

*образования* [[1]](#footnote-1), в аренду без проведения торгов"[[2]](#footnote-2)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации", от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 "О требованиях к предоставлению
в электронной форме государственных и муниципальных услуг",
от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" и статьями \_\_\_\_\_\_ Устава *полное наименование муниципального образования*, *полное наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования* постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *наименование муниципального образования*, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории *наименование муниципального образования1*,в аренду без проведения торгов"2, утвержденный постановлением *полное наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования*от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ следующие изменения:

1) пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"38) земельного участка гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации (подп. "б" п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629
"Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году").";

2) дополнить пунктом 2.4.4 следующего содержания:

"2.4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2
и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 году составляют:

для принятия и направления заявителю решения о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) представления земельного участка – не более 14 календарных дней;

**5**для принятия и направления заявителю решения о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) предоставления земельного участка в случае, если требуется согласование схемы расположения земельного участка в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области – не более 20 календарных дней;

для рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка
и направления заявителю проекта договора аренды земельного участка
в трех экземплярах или решения об отказе в предоставлении земельного участка – не более 14 календарных дней.

Административные процедуры, предусмотренные разделом 3 настоящего административного регламента, осуществляются в 2022 году
в сокращенные сроки, обеспечивающие соблюдение установленных
в настоящем пункте сроков предоставления муниципальной услуги.";

3) в пункте 2.5:

дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

"постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений
в Российской Федерации в 2022 году" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2022, "Собрание законодательства Российской Федерации", 18.04.2022, № 16, ст. 2671);";

абзацы шестнадцатый-двадцатый считать абзацами семнадцатым-двадцать первым;

4) абзац пятый подпункта 1 пункта 2.10.2 дополнить словами
"(в 2022 году предоставление земельных участков для целей, указанных
в подпункте 38 пункта 1.2 настоящего административного регламента, может осуществляться независимо от содержания документации
по планировке территории (за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения)";

5) в пункте 2.10.3:

подпункт 10 дополнить словами "(в 2022 году предоставление земельных участков для целей, указанных в подпункте 38 пункта 1.2 настоящего административного регламента, может осуществляться независимо от содержания документации по планировке территории
(за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения)";

подпункт 17 дополнить словами "(в 2022 году предоставление земельных участков для целей, указанных в подпункте 38 пункта 1.2 настоящего административного регламента, может осуществляться независимо от содержания документации по планировке территории (за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального значения), документов территориального планирования (за исключением документов территориального планирования Российской Федерации), документов градостроительного зонирования, за исключением случаев, если осуществление указанной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом)";

6) дополнить пунктами 3.11, 3.11.1-.3.11.5 следующего содержания:

"3.11. Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.11.1. При предоставлении уполномоченным органом муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг заявителю обеспечивается выполнение следующих действий:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

запись на прием в уполномоченный орган для подачи запроса
о предоставлении муниципальной услуги (далее – запрос);

формирование запроса;

прием и регистрация уполномоченным органом запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе выполнения запроса;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо муниципального служащего;

анкетирование заявителя (предъявление заявителю перечня вопросов и исчерпывающего перечня вариантов ответов на указанные вопросы) в целях определения варианта муниципальной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления муниципальной услуги, соответствующего признакам заявителя;

предъявление заявителю варианта предоставления муниципальной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

 3.11.2. Для предоставления муниципальной услуги с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг заявитель заполняет форму, в которой необходимо указать сведения, необходимые для получения услуги. Обязательные к заполнению поля отмечаются звездочкой.

 3.11.3. Заявление считается отправленным после получения заявителем соответствующего электронного уведомления в личный кабинет заявителя или его представителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

 3.11.4. В ходе предоставления муниципальной услуги заявитель получает уведомления о статусе услуги в личном кабинете заявителя или его представителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

 3.11.5. Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается возможность получения электронного документа, подписанного с использованием квалифицированной подписи.

 При получении результата предоставления услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа дополнительно обеспечивается возможность получения по желанию заявителя документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа.

 Информация об электронных документах - результатах предоставления услуг, в отношении которых предоставляется возможность, предусмотренная абзацем вторым настоящего пункта, размещается оператором Единого портала государственных и муниципальных услуг в едином личном кабинете или в электронной форме запроса.

 Возможность получения результата предоставления услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе обеспечивается заявителю в течение срока действия результата предоставления услуги (в случае если такой срок установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации).".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)**[[3]](#footnote-3)**.

Глава *полное наименование муниципального образования* ФИО

1. В наименовании муниципальной услуги указывается следующая формулировка в зависимости от полномочий органов местного самоуправления в отношении земельных участков:

- для сельских поселений: «земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *наименование сельского поселения*»;

- для городского поселения и городского округа: «земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *наименование муниципального образования*,и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории *наименование муниципального образования*»;

- для муниципального района: «земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *наименование муниципального района*,и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав *наименование муниципального района*». [↑](#footnote-ref-1)
2. Настоящий административный регламент не устанавливает порядок предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности*,* и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается одна из форм доведения до сведения граждан муниципального нормативного правового акта (опубликование или обнародование) в соответствии с уставом муниципального образования. [↑](#footnote-ref-3)