*Модельный муниципальный нормативный правовой акт*

*для городского округа, городского (сельского) поселения,*

*муниципального района*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*полное наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования*

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление *полное наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования* от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *наименование муниципального образования*, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории *наименование муниципального образования* [[1]](#footnote-1), без проведения торгов"[[2]](#footnote-2)

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления   
в Российской Федерации", от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 14.03.2022 № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 "О требованиях к предоставлению  
в электронной форме государственных и муниципальных услуг",  
от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" и [статьями](consultantplus://offline/ref=9C76B7F0E8F60E82C2F711E20CF6AA4711832C036D3773CCF38F904B00111DDA3EA671E0E876A547348764v1g1H) \_\_\_\_\_\_ Устава *полное наименование муниципального образования*, *полное наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования* постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Продажа земельных участков, находящихся  
 в муниципальной собственности *наименование муниципального образования*, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории *наименование муниципального образования* 1,без проведения торгов"2, утвержденный постановлением *полное наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования* от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ следующие изменения:

1) пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"- земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд  
и предоставленных в аренду гражданину, при условии отсутствия  
у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 ЗК РФ, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка (подп. "а" п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629   
"Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году").";

2) в абзаце четвертом пункта 1.3.2 слова ", в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области» (http://uslugi.volganet.ru) (далее – Региональный портал государственных и муниципальных услуг), (далее также именуются – информационные системы)" исключить;

3) дополнить пунктом 2.4.4 следующего содержания:

"2.4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2  
и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 году составляют:

для принятия и направления заявителю решения о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) представления земельного участка – не более 14 календарных дней;

**[[3]](#footnote-3)**для принятия и направления заявителю решения о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) предоставления земельного участка в случае, если требуется согласование схемы расположения земельного участка в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области – не более 20 календарных дней;

для рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка и направления заявителю проекта договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах или решения об отказе в предоставлении земельного участка – не более 14 календарных дней.

Административные процедуры, предусмотренные разделом 3 настоящего административного регламента, осуществляются в 2022 году  
в сокращенные сроки, обеспечивающие соблюдение установленных  
в настоящем пункте сроков предоставления муниципальной услуги.";

4) в пункте 2.5:

дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

"постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений  
в Российской Федерации в 2022 году" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2022, "Собрание законодательства Российской Федерации", 18.04.2022, № 16, ст. 2671);";

абзацы шестнадцатый-двадцатый считать абзацами семнадцатым-двадцать первым;

5) в пункта 2.6.1.1:

абзацы двадцать второй – двадцать седьмой исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"Заявление в форме электронного документа подписывается  
по выбору заявителя:

- простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной (квалифицированной, неквалифицированной) электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Сертификат ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи должен быть создан и использоваться в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности, а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме.";

6) в пункте 2.6.2.1:

абзацы двадцать первый – двадцать шестой исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя:

- простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя);

- усиленной (квалифицированной, неквалифицированной) электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Сертификат ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи должен быть создан и использоваться в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности, а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме.";

7) в пункте 2.13:

в абзаце третьем слова ", информационной системе" исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"- при поступлении заявления в форме электронного документа, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.";

8) в абзаце четырнадцатом пункта 2.14.4 слова "на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (http://uslugi.volganet.ru), а также" исключить;

9) абзац четвертый пункта 3.1.6 изложить в следующей редакции:

"- при поступлении заявления в электронной форме, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг:";

10) пункт 3.4.2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"При поступлении заявления от гражданина о предоставлении земельного участка, предусмотренного абзацем девятым пункта 1.2 настоящего административного регламента, уполномоченный орган направляет межведомственный запрос о предоставлении информации  
о выявленных в рамках государственного земельного надзора  
и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в органы, в распоряжении которых находится указанная информация (запрос направляется при отсутствии в распоряжении уполномоченного органа соответствующей информации).";

11) абзац четвертый пункта 3.7.6 дополнить словами ", в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг";

12) дополнить пунктами 3.11, 3.11.1- 3.11.5 следующего содержания:

"3.11. Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.11.1. При предоставлении уполномоченным органом муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг заявителю обеспечивается выполнение следующих действий:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

запись на прием в уполномоченный орган для подачи запроса   
о предоставлении муниципальной услуги (далее – запрос);

формирование запроса;

прием и регистрация уполномоченным органом запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе выполнения запроса;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо муниципального служащего;

анкетирование заявителя (предъявление заявителю перечня вопросов и исчерпывающего перечня вариантов ответов на указанные вопросы) в целях определения варианта муниципальной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления муниципальной услуги, соответствующего признакам заявителя;

предъявление заявителю варианта предоставления муниципальной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

3.11.2. Для предоставления муниципальной услуги с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг заявитель заполняет форму, в которой необходимо указать сведения, необходимые для получения услуги. Обязательные к заполнению поля отмечаются звездочкой.

3.11.3. Заявление считается отправленным после получения заявителем соответствующего электронного уведомления в личный кабинет заявителя или его представителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

3.11.4. В ходе предоставления муниципальной услуги заявитель получает уведомления о статусе услуги в личном кабинете заявителя или его представителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

3.11.5. Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается возможность получения электронного документа, подписанного с использованием квалифицированной подписи.

При получении результата предоставления услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа дополнительно обеспечивается возможность получения по желанию заявителя документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа.

Информация об электронных документах - результатах предоставления услуг, в отношении которых предоставляется возможность, предусмотренная абзацем вторым настоящего пункта, размещается оператором Единого портала государственных и муниципальных услуг в едином личном кабинете или в электронной форме запроса.

Возможность получения результата предоставления услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе обеспечивается заявителю в течение срока действия результата предоставления услуги (в случае если такой срок установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации).";

13) в абзацах втором-четвертом пункта 5.2 слова "либо регионального портала государственных и муниципальных услуг" исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)**[[4]](#footnote-4)**.

Глава *полное наименование муниципального образования* ФИО

1. В наименовании муниципальной услуги указывается следующая формулировка в зависимости от полномочий органов местного самоуправления в отношении земельных участков:

   - для сельских поселений: «земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *наименование сельского поселения»;*

   - для городского поселения и городского округа: «земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *наименование муниципального образования»,*и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории *наименование муниципального образования;*

   - для муниципального района: «земельных участков, находящихся в муниципальной собственности *наименование муниципального района»,*и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав *наименование муниципального района*». [↑](#footnote-ref-1)
2. Настоящий административный регламент не устанавливает порядок предоставления без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности*,* и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=773CDBCE7718BF7C6958EF3174D089A871E33439DAF28195FF9400C074B9E3061DD76F60C8J2RBN) Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Данный абзац указывается в постановлениях администраций органов местного самоуправления муниципального района, городского округа или городского поселения, уполномоченныхна распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается одна из форм доведения до сведения граждан муниципального нормативного правового акта (опубликование или обнародование) в соответствии с уставом муниципального образования. [↑](#footnote-ref-4)