

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРЕКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
5 СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.07.2026 г. № 52/1

х. Перекопка

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Перекопского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 01 марта 2018 г. № 46/2 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Перекопского сельского поселения (в ред. от 27.04.2020 г. № 23/2, от 21.04.2021 г. № 42/4)

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий» (в ред. Законов Волгоградской области от 04.02.2020 г. № 10-ОД, от 07.12.2022 г. № 124-ОД), руководствуясь Уставом Перекопского сельского поселения, Совет депутатов Перекопского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила благоустройства и озеленения территории Перекопского сельского поселения утвержденные решением Совета депутатов Перекопского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 01.03.2018 г. № 46/2 (в ред. от 27.04.2020 г. № 23/2, от 21.04.2021 г. № 42/4) (далее - Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2.4. Правил изложить в следующей редакции:

«4.2.4. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя, расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

Границы прилегающих территорий определяются посредством установления расстояния в метрах от границ зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых определяются границы прилегающих территорий, с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

1.2. Пункт 4.2.5. Правил изложить в следующей редакции:

«4.2.5. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку (далее - объект) в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения объектов в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований Закона Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающей территории» (в ред. Законов Волгоградской области от 04.02.2020 г. № 10-ОД, от 07.12.2022 г. № 124-ОД).

2. Обнародовать настоящее Решение в установленном законом порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава Перекопского
сельского поселения

С.Г. Кудрин