

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРЕКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
5 СОЗЫВА**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 14.11.2024 г. № 23/3

х. Перекопка

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Перекопского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области от 26.10.2010 г. № 11/7 «О принятии Положения о земельном налоге на территории Перекопского сельского поселения»** (В ред. Решений Совета депутатов Перекопского сельского поселения от 29.03.2011 г. № 17/2, от 08.12.2011 г. № 26/5, от 18.10.2013 г. № 1/3, от 24.12.2013 г. № 4/4, от 18.11.2014 г. № 15/3, от 14.12.2015 г. № 25/3, от 10.06.2016 г. № 29/4, от 21.11.2018 г. № 3/3, от 13.11.2019 г. № 17/4, от 04.12.2020 № 32/1)

В соответствии с пунктом 77 статьи 2, пунктами 7 и 17 статьи 3 Федерального закона от 29.09.2019 г. № 325-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Совет депутатов Перекопского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Перекопского сельского поселения от 26.10.2010 г. № 11/7 «О принятии Положения о земельном налоге на территории Перекопского сельского поселения» изменение и изложить раздел «Налоговая ставка» в следующей редакции (прилагается):

«Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Глава Перекопского  
сельского поселения

С.Г. Кудрин

**Положение  
о земельном налоге на территории Перекопского сельского поселения**

**Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Перекопского сельского поселения устанавливается земельный налог, определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, налоговые льготы.

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах Перекопского сельского поселения, на территории которого введен налог.

4. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) земельные участки из состава лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ.

**Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### **Налоговые льготы**

1. Льготы по земельному налогу представляются на основании статьи 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2. На территории Перекопского сельского поселения от уплаты земельного налога освобождаются:

1) органы местного самоуправления Перекопского сельского поселения в отношении участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) бюджетные учреждения, финансовое обеспечение которых относится к полномочиям органов местного самоуправления, а также автономные учреждения, выполняющие задания органов местного самоуправления Перекопского сельского поселения;

3) органы государственной власти Волгоградской области;

4) бюджетные учреждения - организации, созданные органами государственной власти Волгоградской области для осуществления управленческих, социально-культурных, научно - технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из областного бюджета на основе плана финансово-хозяйственной деятельности государственного учреждения;

5) налогоплательщики - физические лица в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, а именно участники и инвалиды боевых действий Великой Отечественной войны.

### **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Налогоплательщикам – организациям, установить сроки уплаты авансовых платежей: первый авансовый платеж - 30 апреля, второй авансовый платеж – 31 октября текущего налогового периода. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как

произведение соответствующей налоговой базы по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, и одной третьей соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

3. По итогам налогового периода, организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, налог уплачивается, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога определяется как разница между суммой налога исчисленной по ставкам, установленным настоящим Положением, и суммами авансовых платежей по налогу.

4. Срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.