

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:12:000000:1156 расположенный: обл. Волгоградская, р-н Клетский, территория Перекопского сельского поселения кадастровый номер 34:12:090006:62, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Клетский, х. Логовский, территория Перекопского сельского поселения, участок находится примерно в 550 м, по направлению на север от ориентира (далее – земельный участок)
хутор Перекопка
Клетский район
Волгоградская область
11 сентября 2024 года

Участники общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:12:000000:1156 расположенный: обл. Волгоградская, р-н Клетский, территория Перекопского сельского поселения кадастровый номер 34:12:090006:62, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Клетский, х. Логовский, территория Перекопского сельского поселения, участок находится примерно в 550 м, по направлению на север от ориентира (далее – земельные участки), - о дате, времени, месте и повестке дня и собрания уведомлены путем публикации сообщения в газетах «Волгоградская правда» № 57 (29118) 30 июля 2024 года и газете «Дон» Клетского муниципального района Волгоградской области № 60 (13638) от 27 июля 2024 г. размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации Перекопского сельского поселения Клетского района Волгоградской области, на информационных щитах.

Инициатор созыва собрания - арендатор АО «Перекопское».

Общее количество участников общей долевой собственности – 14 участников.

По данным Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222988017 и от 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222980537.

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности: всего - 16/26 доли, в т.ч. лично - 13/26 долями, по доверенности 3/26 долями, что составляет 61,5 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным По данным Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222988017 и от 04.09.2024г. № КУВИ-001/2024-222980537, общее число долей – 26/26).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 09 часов 00 минут.

Собрание открыл: ГЛАВА Перекопского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Кудрин Сергей Григорьевич.

Повестка дня собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенностей, видах действия на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий
- 3) об условиях договора аренды земельного участка

По первому вопросу выступил Кудрин Сергей Григорьевич и предложил избрать

председателем собрания Кудрина Сергея Григорьевича, секретарем собрания Кононенко Дмитрия Николаевича.

Голосовали:

ЗА – 16/26 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Кудрина Сергея Григорьевича, секретарем собрания Кононенко Дмитрия Николаевича.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил ГЛАВА ПЕРЕКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Кудрин Сергей Григорьевич и пояснил, что с соответствии с п.п. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, согласовании местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, а также заключать договор аренды, расторгать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, соглашения о перераспределении долей, производить перераспределение долей, подписывать соглашения о перераспределении долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Попову Марину Ивановну, 19.02.1984 г.р. Место рождения: пос. Клетский Клетского района Волгоградской области Паспорт: серии 1804 №392712 Отделом внутренних дел Клетского района Волгоградской области 27.05.2004 года, код подразделения 342-022, зарегистрированная по месту жительства: Волгоградская область, Клетский район, х. Перекопка, ул. Центральная, д.2, для чего предоставить Поповой Марине Ивановне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок, заключать, расторгать и подписывать договора аренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, соглашения о перераспределении долей, регистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договора аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение перераспределении долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Попову Марину Ивановну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Поповой Марины Ивановны по настоящему протоколу составляет три года.

Голосовали:

ЗА – 16/26 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили:

избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой Попову Марину Ивановну, 19.02.1984 г.р. Место рождения: пос. Клетский Клетского района Волгоградской области Паспорт: серии 1804 №392712 Отделом внутренних дел Клетского района Волгоградской области 27.05.2004 года, код подразделения 342-022, зарегистрированная по месту жительства: Волгоградская область, Клетский район, х. Перекопка, ул. Центральная, д.2, для чего предоставить Поповой Марине Ивановне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работ с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок,. Заключать, расторгать и подписывать договора аренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частных сервитутов, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, соглашения о перераспределении долей, регистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договора аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение перераспределении долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

для чего уполномочить гражданина Попову Марину Ивановну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Поповой Марины Ивановны по настоящему протоколу составляет три года.

По третьему вопросу выступил директор АО «Перекопское» Вялов Олег Александрович и предложил заключить дополнительное соглашение к договору аренды с АО «Перекопское» (ИНН 3412302126, ОГРН 1093455000517, адрес: 403572, Волгоградская область, Клетский район, хутор Перекопка, Центральная улица, дом 14 на следующих условиях:

Продлить договор аренды на 15 лет до 18.08.2039 г. В дополнительном соглашении указать Срок аренды: 25 лет до 18.08.2039 года.

Арендная плата по договору из расчета за 1/13 долю составляет:

Продукция:

- 1500 килограмм зерна,
- 10 литров подсолнечного масла,
- 1000 килограмм сена

денежные средства: на компенсацию земельного налога за земельную долю – согласно предъявленному Арендодателем платежному документу об оплате налога.

Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении в зависимости от рыночной стоимости продукции предусмотренной выше (стоимость определяется на основании справки ТПП Волгоградской области или органов статистики).

Голосовали:

ЗА – 16/26 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили:

заключить дополнительное соглашение к договору аренды АО «Перекопское» (ИНН 3412302126, ОГРН 1093455000517, адрес: 403572, Волгоградская область, Клетский район, хутор Перекопка, Центральная улица, дом 14 на следующих условиях:

Продлить договор аренды на 15 лет до 18.08.2039 г. В дополнительном соглашении указать Срок аренды: 25 лет до 18.08.2039 года.

Арендная плата по договору из расчета за 1/13 долю составляет:

Продукция:

- 1500 килограмм зерна,
- 10 литров подсолнечного масла,
- 1000 килограмм сена

денежные средства: на компенсацию земельного налога за земельную долю – согласно предъявленному Арендодателем платежному документу об оплате налога.

Арендная плата по предварительному заявлению Арендодателя, с согласия Арендатора, может выплачиваться в денежном выражении в зависимости от рыночной стоимости продукции предусмотренной выше (стоимость определяется на основании справки ТПП Волгоградской области или органов статистики).

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.

Время закрытия собрания 09 часов 30 минут

Председатель собрания

 Кудрин С.Г.

Секретарь собрания

 Кононенко Д.Н.


ГЛАВА ПЕРЕКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕТСКОГО

 Кудрин Сергей Григорьевич

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

| № п/п | Ф.И.О. | документы основания на земельный участок с кадастровым номером 34:12:090006:62 | документы основания на земельный участок с кадастровым номером 34:12:000000:1156 | размер доли |
|-------|-----------------------------------|--|--|-------------|
| 1 | Аксенова Надежда Павловна | 34-34-11/023/2014-341 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-327 06.06.2014 | 1/26 |
| 2 | Белоусова Валентина Ивановна | 34-34-11/023/2014-330 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-316 06.06.2014 | 1/13 |
| 3 | Веретенников Виктор Анатольевич | 34-34-11/023/2014-331 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-317 06.06.2014 | 1/13 |
| 4 | Мельникова Светлана Николаевна | 34-34-11/023/2014-337 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-322 06.06.2014 | 1/13 |
| 5 | Муртазалиев Арсланали Магомедович | 34-34-11/023/2014-336 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-320 06.06.2014 | 2/13 |
| 6 | Тюрморезова Нина Даниловна | 34-34/011-34/038/015/2016-465/2 05.09.2016 | 34-34/011-34/038/015/2016-464/2 05.09.2016 | 1/13 |
| 7 | Филиппова Татьяна Васильевна | 34:12:090006:62-34/011/2018-2 01.02.2018 | 34:12:000000:1156-34/011/2018-2 01.02.2018 | 1/26 |
| 8 | Шувалова Марина Николаевна | 34-34-11/023/2014-329 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-315 06.06.2014 | 1/13 |

ГЛАВА ПЕРЕКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КЛЕТСКОГО

 Кудрин Сергей Григорьевич

Журнал регистрации

участников общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:12:000000:1156 расположенный: обл. Волгоградская, р-н Клетский, территория Перекопского сельского поселения кадастровый номер 34:12:090006:62, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Клетский, х. Логовский, территория Перекопского сельского поселения, участок находится примерно в 550 м, по направлению на север от ориентира (далее-земельные участки) для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок «1» сентября 2024 года

Начало регистрации участников долевой собственности: 8 часов 30 минут

| № п/п | Ф.И.О. | документы основания на земельный участок с кадастровым номером 34:12:090006:62 | документы основания на земельный участок с кадастровым номером 34:12:000000:1156 | размер доли | подпись |
|-------|-----------------------------------|--|--|-------------|--|
| 1 | Аксенова Надежда Павловна | 34-34-11/023/2014-341 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-327 06.06.2014 | 1/26 | по долевой собственности ✓ Кудрин |
| 2 | Белоусова Валентина Ивановна | 34-34-11/023/2014-330 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-316 06.06.2014 | 1/13 | Белоусова |
| 3 | Веретенников Виктор Анатольевич | 34-34-11/023/2014-331 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-317 06.06.2014 | 1/13 | Веретенников |
| 4 | Дорбан Маргарита Федоровна | 34-34-11/023/2014-338 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-323 06.06.2014 | 1/13 | Дорбан |
| 5 | Крутиков Юрий Константинович | 34-34-11/023/2014-342 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-328 06.06.2014 | 1/13 | |
| 6 | Куницына Наталия Александровна | 34:12:090006:62-34/127/2021-22 02.08.2021 | 34:12:000000:1156-34/127/2021-23 02.08.2021 | 1/26 | |
| 7 | Курганов Андриан Леонидович | 34-34-11/023/2014-334 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-324 06.06.2014 | 1/13 | |
| 8 | Мельникова Светлана Николаевна | 34-34-11/023/2014-337 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-322 06.06.2014 | 1/13 | ✓ Мельникова |
| 9 | Муртазалиев Арсланали Магомедович | 34-34-11/023/2014-336 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-320 06.06.2014 | 2/13 | ✓ Муртазалиев |
| 10 | Смерткин Николай Викторович | 34-34-11/023/2014-332 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-318 06.06.2014 | 1/26 | |
| 11 | Тюрморезова Нина Даниловна | 34-34/011-34/038/015/2016-465/2 05.09.2016 | 34-34/011-34/038/015/2016-464/2 05.09.2016 | 1/13 | ✓ Тюрморезова |
| 12 | Филиппова Татьяна Васильевна | 34:12:090006:62-34/011/2018-2 01.02.2018 | 34:12:000000:1156-34/011/2018-2 01.02.2018 | 1/26 | Филиппова |
| 13 | Шувалова Марина Николаевна | 34-34-11/023/2014-329 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-315 06.06.2014 | 1/13 | по долевой собственности ✓ Шувалова |
| 14 | Элимханова Шарият Алыевна | 34-34-11/023/2014-333 06.06.2014 | 34-34-11/023/2014-319 06.06.2014 | 1/13 | |

Глава Перекопского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области

Кудрин Сергей Григорьевич

34444674002

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Волгоград Волгоградской области.
Девятого сентября две тысячи двадцать четвертого года.

Я, нижеподписавшаяся,

Шувалова Марина Николаевна, 19 июня 1968 года рождения, место рождения: хутор Перекопка Клетского р-на Волгоградской обл., гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 18 13 831595 выдан Территориальным пунктом УФМС России по Волгоградской области в от-це Клетская 22 июля 2013 года, код подразделения 340-022, СНИЛС 112-257-270-15, зарегистрированная по адресу: Волгоградская область, Клетский район, станица Кременская, улица Ленина, дом 38, настоящей доверенностью уполномочиваю

Кононенко Дмитрия Николаевича, 14 сентября 1978 года рождения, место рождения: х. Перекопка Клетский р-н Волгоградская обл., гражданина Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 18 24 031864 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 03 октября 2023 года, код подразделения 340-022, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, хутор Перекопка, улица Казацья, дом 17,

управлять принадлежащими мне долями в праве общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся по адресу:

- Российская Федерация, Волгоградская область, Клетский район, х. Логовский, территория Перекопского сельского поселения. Участок находится примерно в 550 м от ориентира по направлению на север, с кадастровым номером 34:12:090006:62, без права отчуждения;

- Российская Федерация, Волгоградская область, Клетский район, территория Перекопского сельского поселения, с кадастровым номером 34:12:000000:1156, без права отчуждения.

для чего представитель наделяется следующими полномочиями:

представлять мои интересы и быть моим представителем перед арендаторами по вопросу получения арендной платы, в том числе: зернопродуктов, сельхозпродукции, денег и т.д., с правом получения арендной платы, заключать/расторгать договоры аренды и дополнительные соглашения к ним на условиях по своему усмотрению, с правом реализации сельхозпродукции и зернопродуктов на условиях по своему усмотрению;

при необходимости вести дела, вытекающие из полномочий управления вышеуказанными объектами недвижимого имущества, в суде общей юрисдикции, во всех судебных и административных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом, в том числе, с правом возбуждения дела, подписания исковых заявлений, апелляционных и кассационных жалоб, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета и основания иска, обжалования судебных постановлений;

участвовать в собраниях собственников долей земельных участков сельскохозяйственного назначения, с правом голосования по всем вопросам повестки дня и принятия решений, подписать за меня соглашение (решение, протокол) об определении размера долей в праве общей долевой собственности после перераспределения земельных долей;

подписывать и представлять заявления о государственной регистрации прав и постановке на кадастровый учёт объектов недвижимого имущества, о приостановлении государственной регистрации, внесении изменений в записи ЕГРН, регистрации и снятия обременений и ограничений, получать причитающиеся мне документы после произведённой государственной регистрации, уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации и иные документы;

подписывать и подавать от моего имени заявления, уведомления, претензии, жалобы, декларации, и другие документы, получать необходимые сведения, справки, удостоверения, свидетельства, выписки, акты, планы, паспорта и иные документы, дубликаты утраченных документов;

представлять мои интересы и быть моим представителем перед органами государственной власти и органами местного самоуправления, перед любыми юридическими и физическими лицами, в том числе органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, налоговыми органами, администрациями и их структурными подразделениями, органами и организациями по учёту объектов недвижимого имущества и технической инвентаризации, архивами, многофункциональными центрами по оказанию государственных и муниципальных услуг (МФЦ), ресурсоснабжающими организациями, организациями жилищно-коммунального хозяйства, банками и другими кредитно-финансовыми организациями, кадастровыми инженерами, нотариусами и иными лицами;

уплачивать от моего имени налоги, сборы и иные платежи, расписываться за меня, совершать все иные действия и формальности, связанные с осуществлением указанных полномочий.

Доверенность выдана сроком на двадцать лет.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Содержание доверенности, в том числе сведения о представителе, полномочиях представителя, имуществе, указанном в доверенности, сроке действия доверенности, с моих слов записано верно и соответствует моим действительным намерениям. Разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности мне понятны.

Отсутствие производства по делу о банкротстве в отношении заявителя установлено нотариусом на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по состоянию на 13 часов 59 минут 09 сентября 2024 года.

Подпись

Шувалова Марина Николаевна

Российская Федерация.

Город Волгоград Волгоградской области.

Девятого сентября две тысячи двадцать четвертого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Васильевой Натальей Юрьевной, нотариусом города Волгограда.

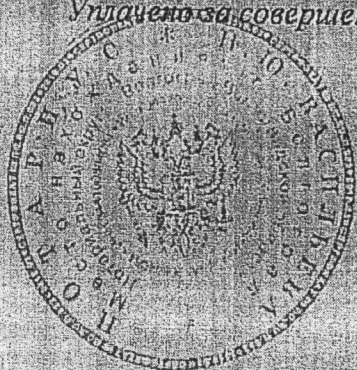
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 34/120-н/34-2024-1-1182.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1 700 рублей.



Н. Ю. Васильева

Н. Ю. Васильева



21.828.310

34АА4673663

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Волгоград. Третьего сентября две тысячи двадцать четвертого года.

Я, нижеподписавшаяся,

Аксенова Надежда Павловна, 28 июня 1949 года рождения, место рождения: х. Перекопка Клетского района Волгоградской обл., гражданка Российской Федерации, пол женский, паспорт гражданина Российской Федерации 18 01 428755 выдан УВД Дзержинского района гор. Волгограда 03 мая 2001 года, код подразделения 342-002, зарегистрированная по адресу: город Волгоград, улица К. Симонова, дом 40, квартира 57, настоящей доверенностью уполномочиваю

Куницына Александра Никифоровича, 28 августа 1949 года рождения, место рождения: х. Перекопка Клетского района Волгоградской области, гражданина Российской Федерации, пол мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 18 01 764633 выдан Отделом внутренних дел Клетского района Волгоградской области 11 февраля 2002 года, код подразделения 342-022, зарегистрированного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Перекопка, улица Родниковая, дом 3,

управлять принадлежащими мне долями в праве общей долевой собственности на земельные участки, сельскохозяйственного назначения, находящиеся по адресу:

- Россия, Волгоградская область, Клетский район, х. Логовский, территория Перекопского сельского поселения. Участок находится примерно в 550 м от ориентира по направлению на север, с кадастровым номером 34:12:090006:62, без права отчуждения,

- Россия, Волгоградская область, Клетский район, территория Перекопского сельского поселения, с кадастровым номером 34:12:000000:1156, без права отчуждения, для чего представитель наделяется следующими полномочиями:

представлять мои интересы и быть моим представителем перед арендаторами по вопросу получения арендной платы, в том числе: зернопродуктов, сельхозпродукции, денег и т.д., с правом получения арендной платы, заключать/расторгать договоры аренды и дополнительные соглашения к ним на условиях по своему усмотрению, с правом реализации сельхозпродукции и зернопродуктов на условиях по своему усмотрению;

при необходимости вести дела, вытекающие из полномочий управления вышеуказанным объектом недвижимого имущества, в суде общей юрисдикции, во всех судебных и административных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом, в том числе, с правом возбуждения дела, подписания исковых заявлений, апелляционных и кассационных жалоб, полного или частичного отказа от исковых требований, изменения предмета и основания иска, обжалования судебных постановлений;

участвовать в собраниях собственников долей земельных участков сельскохозяйственного назначения, с правом голосования по всем вопросам повестки дня и принятия решений, подписать за меня соглашение (решение, протокол) об определении размера долей в праве общей долевой собственности после перераспределения земельных долей;

подписывать и представлять заявления о государственной регистрации прав и постановке на кадастровый учёт объектов недвижимого имущества, о приостановлении государственной регистрации, внесении изменений в записи ЕГРН, регистрации и снятия обременений и ограничений, получать причитающиеся мне документы после произведённой государственной регистрации, уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации и иные документы;

подписывать и подавать от моего имени заявления, уведомления, претензий, жалобы, декларации, и другие документы, получать необходимые сведения, справки, удостоверения,

свидетельства, выписки, акты, планы, паспорта и иные документы, дубликаты утраченных документов;

представлять мои интересы и быть моим представителем перед органами государственной власти и органами местного самоуправления, перед любыми юридическими и физическими лицами, в том числе: органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, налоговыми органами,

администрациями и их структурными подразделениями, органами и организациями по учёту объектов недвижимого имущества и технической инвентаризации, архивами, многофункциональными центрами по оказанию государственных и муниципальных услуг (МФЦ), ресурсоснабжающими организациями, организациями жилищно-коммунального хозяйства, банками и другими кредитно-финансовыми организациями, кадастровыми инженерами, нотариусами и иными лицами;

уплачивать от моего имени налоги, сборы и иные платежи, расписываться за меня, совершать все иные действия и формальности, связанные с осуществлением указанных полномочий.

Доверенность выдана сроком на 20 (двадцать) лет.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Содержание доверенности, в том числе сведения о представителе, полномочиях представителя, имуществе, указанном в доверенности, сроке действия доверенности, с моих слов записано верно и соответствует моим действительным намерениям. Разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой доверенности мне понятны.

Отсутствие производства по делу о банкротстве в отношении заявителя установлено нотариусом на основании информации, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по состоянию на 9 часов 49 минут 03 сентября 2024 года.

Подпись

Аксенова Надежда Павловна

Российская Федерация.

Город Волгоград.

Третьего сентября две тысячи двадцать четвертого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Губкиным Романом Сергеевичем, нотариусом города Волгограда.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моём присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 34/112-н/34-2024-3-953.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1 700 рублей.

Р. С. Губкин



21.292.638

КОПИЯ ВЕРНА:
Глава Перекопского
сельского поселения



С. Г. Кудрин



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
в деле Визит (8) л
Глава Перекопского
сельского поселения
С. Г. Кудрин